

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE OTTOBRE - DICEMBRE 2012 E MEDIA 2012

IV trimestre 2012

L'indice Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è risultato pari a 120,7 (base 2005=100) nel mese di ottobre, novembre e dicembre 2012. **Rispetto agli analoghi mesi del 2011, l'indice ha segnato un aumento del 2,3% ad ottobre e del 2,2% nei due mesi successivi.**

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2005=100)

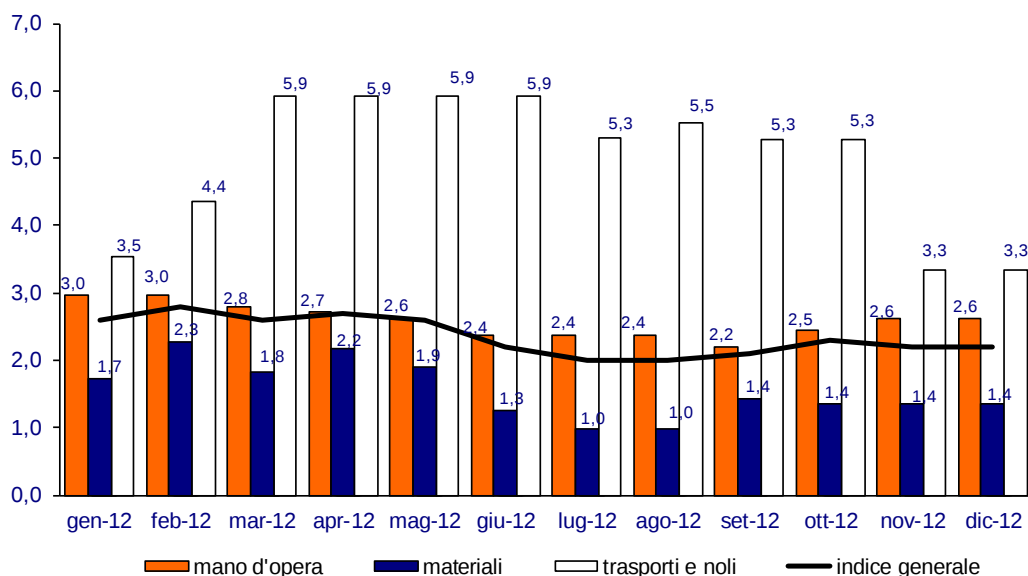
Mesi	2012	var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente			
		2009	2010	2011	2012
Gennaio	119,8	4,2	-0,4	4,6	2,6
Febbraio	120,2	3,5	-0,2	4,7	2,8
Marzo	120,3	3,2	0,2	4,7	2,6
Aprile	120,4	2,6	2,0	3,0	2,7
Maggio	120,4	2,1	1,9	3,2	2,6
Giugno	120,4	-1,1	1,8	3,7	2,2
Luglio	120,3	-1,2	2,0	3,8	2,0
Agosto	120,4	-1,0	2,1	3,7	2,0
Settembre	120,5	-0,9	2,2	3,6	2,1
Ottobre	120,7	-0,2	2,1	3,6	2,3
Novembre	120,7	0,4	2,2	3,7	2,2
Dicembre	120,7 *	0,3	2,2	3,6	2,2*
Media	120,4 *	0,9	1,5	3,8	2,4*

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

Nel IV trimestre 2012, l'aumento registrato dall'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è stato determinato da incrementi più sostenuti nei trasporti e noli e nella manodopera e da una crescita più contenuta nella voce relativa ai materiali.

**INDICE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO
RESIDENZIALE - Var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente**



Elaborazione Ance su dati Istat

L'indice relativo ai **trasporti e noli** ha registrato un aumento del 5,3% nel mese di ottobre e del 3,3% a novembre e a dicembre 2012 rispetto agli stessi mesi dell'anno precedente.

Per la componente **manodopera**, invece, la crescita tendenziale è stata del 2,5% ad ottobre e del 2,6% negli ultimi due mesi dell'anno.

L'indice relativo ai **materiali**, nel trimestre considerato, rileva aumenti dell'1,4% in ciascuno dei mesi considerati rispetto agli stessi periodi del 2011.

Gli aumenti tendenziali maggiori, relativamente agli ultimi tre mesi dello scorso anno, si registrano per le impermeabilizzazioni, isolamento termico (+6,1% a ottobre, +5,4% a novembre e +4,7% a dicembre rispetto agli stessi mesi dell'anno precedente), per i laterizi e prodotti in calcestruzzo (+3% a ottobre, +3,4% a novembre e +2,9% a dicembre 2012).

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - Materiali
var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente**

	I trim.2012	II trim.2012	III trim. 2012	IV trim. 2012	Media 2012
Materiali	1,9	1,8	1,1	1,4	1,6
Inerti	0,1	0,9	0,2	0,5	0,4
Leganti	3,8	3,5	2,4	1,6	2,8
Laterizi e prodotti in calcestruzzo	4,4	3,9	3,0	3,1	3,6
Pietre naturali e marmi	1,4	1,6	2,6	2,0	1,9
Legnami	-7,7	-8,2	-8,1	-7,4	-7,9
Metalli	-0,8	-0,3	-3,2	-3,3	-1,9
Rivestimenti e pitture	0,4	0,5	1,0	0,5	0,6
Infissi	2,1	2,6	2,6	2,7	2,5
Apparecchiature idro-sanitarie	-0,5	1,7	0,3	0,3	0,5
Impianto di riscaldamento	-1,7	-3,2	-1,3	2,6	-0,9
Materiale ed appar.elettriche	2,5	-0,2	0,2	2,1	1,1
Impermeabilizzazione, isolamento termico	8,7	7,2	6,0	5,4	6,8
Impianti di sollevamento	-4,4	-5,1	-0,6	1,9	-2,1

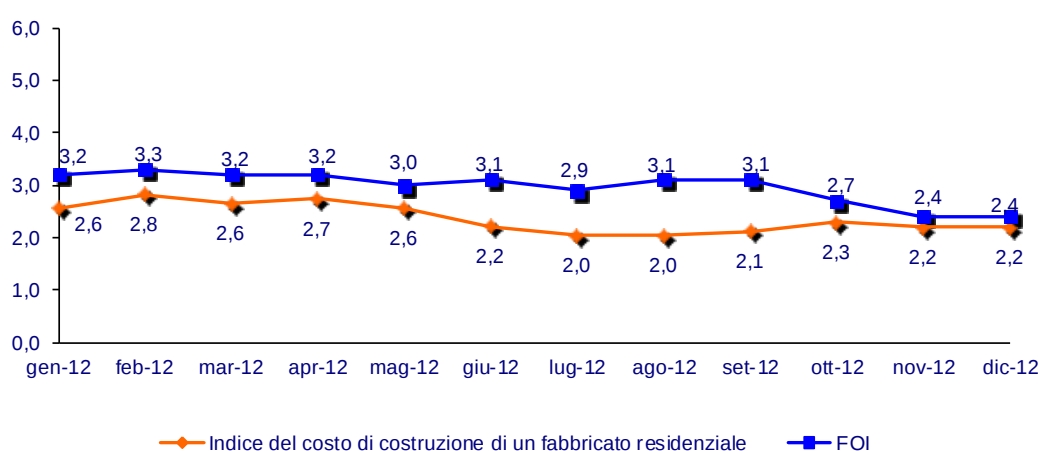
Elaborazione Ance su dati Istat

Media 2012

Nel **2012**, l'**indice generale del costo di costruzione** di un fabbricato residenziale è **cresciuto** del **2,4%** su base annua, a fronte di un aumento medio dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati del 3%.

L'analisi mensile del 2012 mostra una crescita dell'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale leggermente più sostenuta nei primi cinque mesi dell'anno, cui sono seguiti incrementi tendenziali relativamente meno pronunciati nei mesi successivi.

**INDICE GENERALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE
DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE (base 2005=100) E INDICE DEI PREZZI
AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI E IMPIEGATI (FOI) - Var.%**
rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente



Elaborazione Ance su dati Istat

Gli aumenti hanno coinvolto tutte le componenti di costo che concorrono a formare l'indice generale ma con intensità diverse.

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100)

	2012	var.% rispetto all'anno precedente			
		2009	2010	2011	2012
Indice generale	120,4	0,9	1,5	3,8	2,4
Mano d'opera	125,1	4,0	2,2	3,2	2,6
Materiali	112,4	-3,6	0,3	4,8	1,6
Trasporti e Noli	128,9	1,7	2,3	3,8	5,0

Elaborazione Ance su dati Istat

L'indice di costo relativo alla manodopera nel 2012 è cresciuto mediamente del 2,6% su base annua, mentre i materiali hanno segnato un trend di crescita più contenuto attestandosi sull'1,6%% rispetto al 2011.

I trasporti e noli hanno evidenziato incrementi più consistenti crescendo, mediamente nel 2012, del 5%.

**Indice ISTAT del costo di costruzione di un
fabbricato residenziale
(base 2005=100)**

	Indice	<i>var. % rispetto all'anno precedente</i>
2000	84,3	
2001	86,2	2,3
2002	89,6	3,9
2003	92,3	3,0
2004	96,2	4,2
2005	100,0	3,9
2006	102,8	2,8
2007	106,5	3,7
2008	110,6	3,8
2009	111,6	0,9
2010	113,3	1,5
2011	117,6	3,8
2012	120,4	2,4

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato
residenziale (base 2005=100)- Mano d'opera**

		<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
2012		2009	2010	2011	2012
Gennaio	125,0	6,8	0,4	4,7	3,0
Febbraio	125,0	6,7	0,4	4,7	3,0
Marzo	125,0	6,6	0,6	4,6	2,8
Aprile	125,0	6,6	2,8	2,5	2,7
Maggio	125,0	6,6	2,9	2,5	2,6
Giugno	125,0	2,3	2,7	2,8	2,4
Luglio	125,0	2,3	2,7	2,8	2,4
Agosto	125,0	2,3	2,9	2,6	2,4
Settembre	125,0	2,3	2,9	2,8	2,2
Ottobre	125,4	2,2	2,7	2,9	2,5
Novembre	125,6	2,1	2,6	2,9	2,6
Dicembre	125,6 *	2,1	2,6	2,9	2,6
Media	125,1	4,0	2,2	3,2	2,6

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato
residenziale (base 2005=100) -Materiali**

		<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
	2012				
		2009	2010	2011	2012
Gennaio	111,5	0,5	-2,0	4,6	1,7
Febbraio	112,3	-1,1	-1,4	4,9	2,3
Marzo	112,3	-1,9	-0,6	5,0	1,8
Aprile	112,6	-3,2	0,7	3,8	2,2
Maggio	112,7	-4,3	0,4	4,3	1,9
Giugno	112,6	-6,4	0,4	5,3	1,3
Luglio	112,2	-6,3	0,6	5,4	1,0
Agosto	112,5	-5,9	0,7	5,5	1,0
Settembre	112,8	-5,5	0,9	4,9	1,4
Ottobre	112,6	-3,7	0,9	5,0	1,4
Novembre	112,4	-2,2	1,2	4,8	1,4
Dicembre	112,3 *	-2,3	1,4	4,4	1,4
Media	112,4	-3,6	0,3	4,8	1,6

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2005=100) - Trasporti e Noli**

		<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
	2012				
		2009	2010	2011	2012
Gennaio	126,0	3,7	0,7	4,6	3,5
Febbraio	127,0	3,7	1,1	4,1	4,4
Marzo	128,9	3,7	1,1	4,1	5,9
Aprile	128,9	3,7	2,0	3,2	5,9
Maggio	128,9	2,9	2,2	3,0	5,9
Giugno	128,9	2,4	2,2	3,0	5,9
Luglio	129,4	-0,1	3,1	3,3	5,3
Agosto	129,7	-0,1	3,1	3,3	5,5
Settembre	129,7	-0,1	3,3	3,4	5,3
Ottobre	129,7	0,2	3,0	3,4	5,3
Novembre	129,7	0,5	2,9	5,3	3,3
Dicembre	129,7 *	0,5	2,9	5,3	3,3
Media	128,9	1,7	2,3	3,8	5,0

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

12 marzo 2013